

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2022. do 04.03.2023.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

#### **1. Trgovački sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl.br. P-251/09

Tužitelj: Republika Hrvatska

Tuženici: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Rješenjem posl. br. Revd 3243/2020 od 21.04.2021. koje je stečajna masa primila 09.09.2021. Vrhovni sud je odbacio prijedlog za dopuštanje revizije te je stečajna masa 10.09.2021. uputila podnesak Ustavnom sudu kojim predlaže nastavak postupka po ustavnoj tužbi. Predmet pred Ustavnim sudom se vodi pod posl. br. U-III-5109/2021 (ranije: U-III-4021/2020).

#### **2. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl.br. P-1466/2020 (ranije P-3615/09)

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Županijski sud u Splitu donio presudu kojom se odbija žalba i dopuna žalbe Općine Privlaka kao neosnovana te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 25 P-1466/20 od 22. srpnja 2021. kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Tuženik je podnio prijedlog za dopuštanje revizije, a stečajna masa je dala odgovor na taj prijedlog.

#### **3. Trgovački sud u Zagrebu**

Posl.br. P-1703/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 20.381.316,50 kuna

Dana 27.09.2022. održano je drugo pripremno ročište u ovom predmetu.

Istog dana sud je donio rješenje kojim se odbija sudjelovanje Želimira Doddera kao umješaa na strani tuženika u ovom predmetu.

Dana 10.10.2022.g. Želimir Dodder je putem punomoćnika uložio žalbu na rješenje suda od 27.09.2022.g., a stečajna masa je dana 24.10.2022.g. dala odgovor na žalbu.

Predmet se pred VTS-om vodi pod posl.br. PŽ-4492/2022

#### **4. Općinski sud u Zadru**

Posl. br. P-1693/2020

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn

U ovom predmetu je bilo podnesaka koji još uvijek nisu dostavljeni stečajnoj masi niti punomoćniku stečajne mase.

Uvidom u e-predmet je utvrđeno da je 11.2.2022. Općina Privlaka i ovdje podnijela protutužbu i to protiv Ž.Doddera i Stečajne mase na utvrđenje da je ništetan Ugovor o cesiji iz 2007.

uz navedenu protutužbu Općina Privlaka i Dodder su izmijenili još podnesaka koji se ne mogu preuzeti niti putem e-komunikacije.

Dana 14.2.2023.g. stečajna masa je podnijela podnesak

Dana 1.3.2023.g. stečajna masa je podnijela požurnicu

#### **5. Trgovački sud u Zadru**

Posl. br. P-88/2022 (ranije Općinski sud u Zadru, P-154/2021)

Tužitelj: Općina Privlaka

Tuženik: Republika Hrvatska

VPS 11.000,00 kn

Dana 28.2.2023.g. stečajna masa je podnijela podnesak kojim se očituje na podnesak tužitelja od 5. listopada 2022., a kojim podneskom je **tužitelj umješaču osporio pravni interes** za miješanje u ovaj postupak te se očitovao na svoj pravni interes za vođenje postupka.

**Inače, tužitelj je podnio tužbeni zahtjev kojim traži, „Utvrđuje se da je Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:39203699681, sa sjedištem u Zagrebu, Gredička ulica 23, kao pravni slijednik trgovačkog društva RO-RO PROJEKT d.o.o. Zagreb, vlasnik nekretnina oznake kč.br. 1/1, 1/2 i 1/3, sve k.o. Privlaka, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom (N.N. 52/18).“**

#### **6. Općinski sud u Zadru**

Posl. br. P-1101/2021

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Dana 11.06.2021. g zaprimljena tužba.

Dana 05.07.2021. I. tuženik je podnio odgovor na tužbu.

Dana 10.1.2023.g. stečajna masa je podnijela požurnicu

Dana 17.2.2023.g. stečajna masa je podnijela požurnicu

Iz e-predmeta je vidljivo da je ovaj predmet 13.02.2023. dodijeljen novom sucu u rad.

## **7. Općinski sud u Zadru – „novi“ postupak**

Posl. br. P-1823/2020 (GŽ-975/2021)

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka

Umješac na strani tuženika: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

U ovom predmetu je donesena presuda Općinskog suda u Zadru od 23. srpnja 2021. posl. br. P-1823/2020 te da je predmet povodom žalbe u rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku pod posl. br. GŽ-975/2021.

Tužitelj tužbenim zahtjevom traži utvrđenje da je Ugovor o prodaji nekretnina od 8. travnja 2005., sklopljen između Općine Privlaka kao prodavatelja i društva RO-RO PROJEKT d.o.o. kao kupca raskinut, a podredno da je isti Ugovor ništetan i da ne proizvodi pravne učinke.

Tužitelj traži da se njemu isplati kupoprodajna cijena jer smatra da je univerzalni pravni sljednik iza društva Ro-Ro projekt d.o.o. u stečaju.

Dana 30.12.2022.g. stečajna masa je podnijela podnesak kojim kao Umješac predlaže da joj prvostupanjski sud dopusti miješanje u ovaj postupak na strani tuženika, a da potom drugostupanjski sud djelomično potvrdi Prvostupanjsku presudu, a djelomično istu preinači na način da odbaci tužbu kao nedopuštenu, uz obvezivanje tužitelja da Umješacu naknadi prouzročeni parnični trošak. Istim podneskom je ujedno dan i odgovor na žalbu koja je uložena od strane tužitelja.

Dana 6.prosinca 2022.g. održana je skupština vjerovnika koja je donijela sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaća se ponuda društva Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o. za zastupanje stečajne mase.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o zastupanju s društvom Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o.

Za potrebe vođenja sudskih postupaka (prvenstveno postupka P-88/2022), stečajna upraviteljica je naručila procjenu vrijednosti nekretnina označenih kao kč.br. 1/1, 1/2 i 1/3 k.o. Privlaka, a iz razloga jer smatra da je to nužno kako bi se ispravno odredio vps u pojedinim predmetima i izbjeglo obijesno parničenje koje je u tijeku. Naime, u predmetu P-88/2022 Općina Privlaka tuži RH sa zahtjevom da se utvrdi kako je Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, vlasnik nekretnina oznake kč.br. 1/1, 1/2 i 1/3 k.o. Privlaka, a ujedno ta ista Općina Privlaka osporava stečajnoj masi pravni interes za miješanje u tom postupku. Vps je naznačen u iznosu od 11.000,00 kn.

Dana 18.02.2023.g. od strane društva Experientia d.o.o. načinjen je procjembeni elaborat 01-02-2023 prema kojem vrijednost nekretnina oznake kč.br. 1/1, 1/2 i 1/3 k.o. Privlaka, iznosi 9.300.000,00 Eur-a.

Trošak procjene je iznosio 812,50 Eur-a i isti je podmiren od strane stečajne mase uz prethodno odobrenje vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### I. PRIHOD

Prihod od dosuđenih sudskih troškova.....	24.700,05 Eur
Prihod od naplate potraživanja temeljem pravomoćne presude P-1466/2020.....	258.169,90 Eur
Prihod od pasivne kamate.....	18,21 Eur
UKUPNO:	282.888,16 Eur

### II. RASHOD

Naknada za vođenje poslovnog računa.....	42,16 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	5.806,62 Eur
Povrat sredstava na ime dosuđenih Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.).....	6.877,53 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD.....	663,61 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD (račun br. 231-1-1).....	165,90 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (račun br.236-1-1).....	12.608,67 Eur
Experientia d.o.o. (procjena nekretnina).....	812,50 Eur
UKUPNO:	26.976,99 Eur

Stanje računa na dan 28.02.2023..... 255.911,17 EUR

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.03.2023.

Stečajni upravitelj